

PAKEJ C : RM125 per kaki persegi

NO.	ELEMEN	SPESIFIKASI
1 .	KELUASAN RUMAH	___ kaki persegi
2 .	STRUKTUR	
	TIANG DAN RASUK	Rangka konkrit bertetulang
	LANTAI	konkrit tebal 4" tanpa BRC
	RASUK BAWAH	16" Tinggi
	MENAMBUN DALAM RASUK	Pasir Tambun
3 .	BUMBUNG	
	STRUKTUR KEKUDA	Steel Truss (ada design analysis)
	ATAP	Genting konkrit Monier Elabana / Premier
	TAPAK TANGKI AIR DALAM RUMAH	Slab konkrit
4 .	SILING	
	LUAR	Asbestos 4' x 4'
	RUANG BILIK/DAPUR/TANDAS	Kapur 1 Lapis - Tiada Ukiran (Kosong)
	RUANG TAMU & FAMILI	Corak 'Kolam' atau 'Longkang'
5 .	DINDING	
	LUAR	Bata simen dan lepaan span
	DALAM	Bata simen dan lepaan span
6 .	PINTU	
	DEPAN	Kayu solid - Panel bercermin
	BELAKANG (DAPUR)	Panel Penuh
	BILIK TIDUR	Panel Penuh
	BILIK AIR	PVC
	SETOR	Panel Penuh
7 .	TINGKAP	Aluminium anodised biasa
		Cermin biasa - hitam/hijau/jernin (non reflective)
8 .	KEMASAN DINDING	
	BILIK AIR (MOZEK)	Wall tiles 10" x 13" (7 kaki tinggi)
	LAIN-LAIN TEMPAT (CAT)	1 Lapis alas, 2 Lapis kemas
9 .	KEMASAN LANTAI	
	RUANG TAMU, FAMILI & BILIK	Tiles 16" x 16"
	RUANG DAPUR	Tiles 12" x 12"
	RUANG ANJUNG	Simen Render
10 .	PEMASANGAN SANITARI	
	SINKI	Seramik
	TANDAS	Seramik dan Tangki Plastik
	TANGKI AIR	HDPE 200 Gelen
	TANGKI SEPTIK	POLYSEPTIK PS2
11 .	BINGKAI PINTU	Kayu
	BINGKAI TINGKAP	Aluminium

12 .	PENDAWAIAN ELEKTRIK	
	PUNCA LAMPU	Point wiring sahaja
	PUNCA KUASA	Distribution fuse dan DB Box standard
	PUNCA KIPAS	Point wiring sahaja
	PUNCA AIRCOND	Point wiring sahaja
	PENDAWAIAN ELEKTRIK	3 Phase
13 .	KERJA LUAR	
	KAKI LIMA	konkrit dengan BRC - Air simen
	LONGKANG	Longkang 9"
	TELAGA RESAPAN	2 unit - kedalaman 8'
14 .	AKSESORI	
	Pattern konkrit (lace)	Handmade by plaster (tebal 5mm)
	Railing	Mild steel / simple pattern
15 .	KABINET DAPUR	
	Table top	konkrit dan tiles 2' x 2'
	Sinki	2 lubang
	Pintu aluminium sliding	** FREE GIFT
16 .	KEMASAN CAT	
	LUAR	Cat Weathershield Jotun atau setaraf
	DALAM	Cat Emulsion Jotun atau setaraf
17 .	PAIP AIR DALAMAN	Cold water plumbing
		Sewerage plumbing
		Manhole
18 .	PUNCA AIR	Telaga Boring
19 .	Electrical fittings	Lampu, kipas dsb.
20 .	Grill	
21 .	Pelan dan Kelulusan	Arkitek, MAJARI, PBT
22 .	Punca Api	Penyambungan TNB
23 .	Punca Air	Penyambungan Air Kelantan
24 .	Kos Guaman dan Penilaian	
TIDAK TERMASUK DALAM KONTRAK		
1 .	Cuci kawasan tapak	Sekiranya ada
2 .	Menambun tapak	Sekiranya ada
3 .	Jalan Masuk	dari jalan utama ke tapak rumah
4 .	Pagar dan pintu pagar	